

## 14. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

---

### ARTICLE 1. FONAMENT

Aquesta entitat local, en ús de les facultats contingudes en l'article 133.2 i 142 de la Constitució espanyola, i d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i amb l'article 15.1 en concordança amb l'article 60.2 del text refós 2 /2004, regulador de les hisendes locals, estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que es regirà per la present ordenança fiscal les normes de la qual atenen al que es preveu en els articles 101 a 104 del citat text refós de la llei d'hisendes locals.

L'ordenança serà aplicable en tot el terme municipal.

### ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra que exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seua expedició corresponga a aquest Ajuntament.

S'inclouen en el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, d'aquelles construccions instal·lacions o obra que la normativa específica sotmeta al règim de comunicació prèvia o declaració responsable.

2. Les construccions, instal·lacions o obres al fet que es refereix l'apartat anterior, podran consistir en:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de qualsevol tipus, incloses les demolicions.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten a l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incidisquen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres provisionals.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i eixida de vehicles de les finques en la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres realitzades en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres com les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranjamet del que haja pogut fer-se malbé amb les cales esmentades.
- f) Els moviments de terra, tals com desmunts, aplanaments, excavacions, terraplenament, llevat que aquests actes estiguen detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.
- g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, les bastides i les bastimentades de precaució.
- h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que siga el seu emplaçament.
- i) Els usos o instal·lacions de caràcter provisional.
- j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o tanques que tinguen publicitat o propaganda.
- k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús al fet que es destine el subsòl.
- l) La realització de qualssevol altres actuacions establides pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguen aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracte de construccions, instal·lacions o obres.

### ARTICLE 3. SUBJECTE PASSIU

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats al fet que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, que siguin amos de la construcció instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi la construcció instal·lació o obra. Serà considerat com a amo de la construcció, instal·lació o obra, qui suporti les despeses o el cost que comporte la seua realització.

Tindrà la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

### ARTICLE 4. BASE IMPOSABLE

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

En el moment de practicar l'autoliquidació inicial, es prendrà com a base imposable el cost efectiu previst mitjançant l'aplicació, al projecte presentat, del quadre de valoracions elaborat pels serveis tècnics municipals en funció dels metres i tipus de construcció que es tracte.

Queden exclosos de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integre estrictament el cost d'execució material.

### ARTICLE 5. QUOTA

1. La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 3,50%.

### ARTICLE 6. MERITACIÓ

L'impost es reporta en el moment que s'inicia la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència, i en tot cas a l'efecte d'aquest impost es considerarà iniciada quan es concedisca la llicència municipal corresponent.

### ARTICLE 7. NORMES DE GESTIÓ

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant aquest Ajuntament l'autoliquidació i l'ingrés de la taxa, segons model determinat per aquest.
2. L'autoliquidació i l'ingrés hauran de ser presentades junt amb la sol·licitud de la corresponent llicència, comunicació prèvia o declaració responsable.
3. El subjecte passiu tindrà dret a la devolució de la quota satisfeta en els supòsits de denegació de la llicència, desistiment, renúncia o caducitat de l'expedient, sempre que la construcció, instal·lació o obra no s'hi haguera efectivament iniciat.
4. Les autoliquidacions presentades pels obligats tributaris podran ser verificades per l'Administració, que practicarà, si escau, la liquidació que procedisca.

### ARTICLE 8. INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el previst en la llei general tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### ARTICLE 9. INFRACCIONS I SANCIONS

1. En tot el relatiu a infraccions tributàries i la seua qualificació, així com les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei general tributària, en el Reglament general d'inspecció dels tributs.

2. La imposició de sancions no suspèn, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes reportades no prescrites.

#### ARTICLE 10. BONIFICACIONS I EXEMPCIONS

1. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra realitzades per l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals i que serà destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la seua gestió es duga a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova, com de conservació. Igualment estaran exemptes les obres que siguen titulars la Santa Seu, la Conferència Episcopal, les Diòcesis, les Parròquies i altres circumscripcions territorials, les ordres i congregacions religioses i els Instituts de Vida Consagrada, les seues províncies i les seues cases.

2. En aplicació de l'article 103.2 lletra a) del text refós de la Llei d'Hisendes Locals 2/2004 les construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació, podran gaudir d'una bonificació de la quota en els percentatges es detallen en li presente article. Caldrà la prèvia sol·licitud per part del subjecte passiu i correspondrà a la junta de govern local, per delegació del Ple la Corporació, la declaració de l'especial interès o utilitat municipal de les construccions, instal·lacions o obres i la determinació del percentatge de bonificació aplicable.

2.1 Pel que fa les construccions, instal·lacions o obres destinades a hotels i instal·lacions hoteleres, tenint tal consideració piscines, garatges, instal·lacions esportives i similars, sense que tinguen aquesta consideració les obres de mera reparació, es podrà aplicar els següents percentatges de bonificació en funció del nombre d'estrelles i nombre d'habitacions:

Bonificació	Categoria			
	2 estrelles	3 estrelles	4 estrelles	5 estrelles
%				
95				Més de 200
85				151-200
75			Més de 125	101-150
65		Més de 100	101-125	Fins a 100
55		81-100	81-100	
45		61-80	Fins a 80	
30	Més de 40	40-60		
20	21-40			
10	Fins a 20			

2.2 Per a la rehabilitació, reforma o reparació d'immobles catalogats o protegits, es podrà aplicar els següents percentatges de bonificació en funció del nivell de protecció establert i el cost del projecte en milers d'euros fins a la quantitat que s'assenyala:

Categoria protecció	% de bonificació						
	10	35	55	70	80	90	95
1 <sup>a</sup>	30.051	45.076	66.111	90.152	120.202	162.273	210.354
2 <sup>a</sup>	45.076	72.121	102.172	144.243	192.324	252.425	330.557
3 <sup>a</sup>	72.121	102.172	144.243	192.324	252.425	330.557	420.708

2.3 Per a les construccions, instal·lacions o obres turístiques d'oci, tenint aquesta consideració els parcs temàtics, parcs d'atraccions, parcs aquàtics, minigolfs, pistes de kàrting, i similar:

Per a càmping, en funció de la seua categoria i el nombre de places:

Categoria	% percentatge de bonificació		
	10	15	20
1 <sup>a</sup>	Fins a 100	101-300	Més de 300
2 <sup>a</sup>	Fins a 300	Més de 300	
3 <sup>a</sup>	Més de 300		

1. Per a parcs temàtics, en funció de la seua superfície en m<sup>2</sup>:

Superfície	%Bonificació
Fins a 10.000	75
10.001 – 50.000	85
Més de 50.000	95

a) Per a un altre tipus d'instal·lacions turístiques d'oci, en funció de la superfície en m<sup>2</sup>:

Superfície	% Bonificació
Fins a 5.000	75
5.001 – 10.000	85
Més de 10.000	95

2.4 Per a les construccions, instal·lacions o obres destinades a centres de salut o assistencials, tals com a hospitals, ambulatoris, residències, centres de dia o similars es podrà aplicar una bonificació del 95 % de la quota.

3. En aplicació de l'article 103.2 lletra i) del text refós de la Llei d'hisendes locals 2/2004 les obres de reforma d'habitatges i edificis ja existents que es realitzen amb la finalitat d'afavorir les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, gaudiran d'una bonificació del 90 % de la quota, d'acord amb les següents regles:

- En el cas d'habitatges es prendrà en consideració el pressupost d'execució material per al càlcul de la quota, sempre que l'obra a realitzar estiga destinada únicament a l'habitabilitat dels discapacitats.
- En el cas que les obres estiguen destinades a la reforma d'un edifici, per a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, únicament es computaran per al càlcul de la quota amb drets a bonificació les partides corresponents. Per a això serà necessari que el pressupost es presente desglossat en la part que corresponga a obres que afavorisquen aquestes condicions.
- Abans de la concessió de la bonificació, el tècnic municipal competent emetrà un informe en què valorarà les reformes que es proposen realitzar, la seua adequació a les finalitats previstes, i si escau, hi donarà la seua conformitat.

La concessió d'aquesta bonificació s'adoptarà mitjançant acord de la Junta de Govern Local, i requerirà la prèvia sol·licitud per l'interessat que haurà de ser presentada conjuntament amb el projecte de construcció, instal·lació o obra que es tracte.

4. En aplicació de l'article 103.2 lletra d del text refós de la Llei d'hisendes locals 2/2004, es reconeixerà una bonificació sobre la quota de l'impost del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges protegits que s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions

al fet que es refereixen els paràgrafs anteriors. Quan es tracte de promocions mixtes que incloguen habitatges lliures, la bonificació s'aplicarà exclusivament sobre la part del pressupost corresponent als habitatges protegits.

La concessió d'aquesta bonificació s'adoptarà mitjançant acord de la Junta de Govern Local, i requerirà la prèvia sol·licitud per part de l'interessat que haurà de ser presentada conjuntament amb el projecte de construcció, instal·lació o obra que es tracte.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA.

Les modificacions que s'introdueixen en la regulació de l'Impost, per les Lleis de pressupostos Generals de l'Estat o per qualssevol altres lleis o disposicions, i que siguin d'aplicació directa, produiran, si escau, la corresponent modificació tàcita de la present ordenança fiscal.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

Se suspén l'aplicació de la present ordenança per període d'un any a explicar des de l'entrada en vigor de la present disposició transitòria. En finalitzar aquest període de suspensió, tornarà a ser aplicable la present ordenança, sense necessitat d'adopció de nou acord plenari.

#### DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA.

La present ordenança fiscal, aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el 23 de novembre de 2004, entrarà en vigor en el moment de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, i serà aplicable a partir de l'1 de gener de l'any següent, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

*L'última modificació d'aquesta ordenança va ser publicada en el BOP Castelló 19 de setembre de 2024,*