

9. ORDENANÇA GENERAL DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Capítol 1. Fonament

ARTICLE 1. CONCEPTE

Aquesta entitat local, en ús de les facultats que conté l'article 133.2 i 142 de la Constitució espanyola, i d'acord amb el que disposen els articles 106 i 107 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el que es disposa l'article 15-1, en concordança amb l'article 58 del text refós 2/2004, regulador de les hisendes locals, estableix la següent ordenança general de contribucions especials, les normes de les quals atenen al previst en els articles 28 a 37 del citat text refós de la llei d'hisendes locals.

L'ordenança serà aplicable en tot el terme municipal.

Capítol II. Fet imposable

ARTICLE 2

1. El fet imposable de les contribucions especials estarà constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal.
2. Les contribucions especials es fundaran en la mera realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis al fet que es refereix l'apartat anterior i la seua exacció serà independent del fet que pels subjectes passius siguin utilitzades efectivament unes o unes altres.

ARTICLE 3

1. A l'efecte del que es disposa en l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:
 - a. Els que, dins de l'àmbit de la seua competència, realitze o establisca el municipi per a atendre a les finalitats que li estiguen atribuïdes. S'hi exclouen les obres realitzades pel mateix a títol de propietari dels seus béns patrimonials.
 - b. Els que realitze o establisca el municipi per haver-los sigut atribuït o delegats per altres entitats públiques, així com aquells la titularitat dels quals, hagués assumit d'acord amb la llei.
 - c. Els que es realitzen per altres entitats públiques o pels concessionaris d'aquestes amb aportacions econòmiques del municipi.
2. Les obres i serveis al fet que es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals encara siguin realitzades o establides per:
 - a. Organismes autònoms municipals o societats mercantils de la capital social de les quals anara aquest municipi l'únic titular.
 - b. Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi.
 - c. Associacions de contribuents.
3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seua recaptació es destinarà, íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment, o a l'ampliació del servei per la raó del qual siguin realitzades o establides per.

ARTICLE 4

El municipi podrà, potestativament, acordar la imposició i ordenació de contribucions especials, sempre que es donen les circumstàncies que confirmen el fet imposable establides en l'article 2n de la present ordenança general:

- a. L'obertura de carrers i places, i la primera pavimentació de les calçades.
- b. La primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua, de xarxes de clavegueram i desguàs d'aigües residuals.
- c. L'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d. L'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades, així com la modificació de les rasants.
- e. La substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de reg de les vies públiques urbanes.
- f. L'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g. La construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h. La realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.
- i. La construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j. La plantació d'arbres en carrers i places, així com per la construcció i ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per a un determinat barri, zona o sector.
- k. El desmuntatge, terraplenada i construcció de murs de contenció.
- l. La realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contra avingudes i inundacions, així com la regulació i desviació de cursos d'aigües.
- m. La construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, així com perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- n. La realització, l'establiment o ampliació de qualssevol altres obres o serveis.

Capítol III. Exempcions i bonificacions

ARTICLE 5

1. No es reconeixeran en matèria de contribucions especials altres beneficis fiscals que els que vinguen establits per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.
2. Els qui en casos al fet que es refereix l'apartat anterior es consideraren amb dret a un benefici fiscal ho faran constar així davant l'Ajuntament amb exprés esment del precepte en què consideren emparat el seu dret.
3. Quan es reconeguen beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que hagueren pogut correspondre als beneficiaris o l'import de les bonificacions no podrà ser objecte de distribució entre els altres subjectes passius, si escau.

Capítol IV. Subjectes passius

ARTICLE 6

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals, les persones físiques i jurídiques així com les entitats al fet que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària modificada per Llei 58/2003, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació de serveis municipals que originen l'obligació de contribuir.

2. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior es consideraren persona especialment beneficiades:

- a. En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afecten a béns immobles, els propietaris dels mateixos.
- b. En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars d'aquestes
- c. En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupen la seua activitat en el ram, en el terme d'aquest municipi.
- d. En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagen d'utilitzar-les.

ARTICLE 7

Sense perjudici, si escau, del que es disposa en l'apartat 3 de l'article 12 de la present ordenança general, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguen en el Registre de la propietat, com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre mercantil o en la matrícula de l'impost sobre activitats econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data de terminació d'aquelles o en la de començament de la prestació d'aquests.

En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'administració el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, a fi de procedir al gir de les quotes individuals. De no fer-se així, s'entendrà com a acceptat el que es gire una única quota, de la distribució de la qual s'ocuparà la pròpia comunitat.

Capítol V. Base imposable

ARTICLE 8

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda com a màxim, pel 90% del cost que el municipi suporta per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. El cost estarà integrat pels següents conceptes:

- a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i d'adreça d'obres, plans i programes tècnics.
- a) L'import de les obres a realitzar, dels treballs d'establiment o d'ampliació dels serveis.
- b) El valor dels terrenys que haguessen d'ocupar permanentment les obres o serveis, llevat que es tracte de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòria al municipi, d'immobles cedits en els termes establits en l'article 145-1 de la Llei de patrimoni de les administracions públiques.

c) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que hagen d'abonar-se als arrendataris dels béns que hagen de ser derruïts o ocupats.

d) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan el municipi hagués d'apel·lar al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas de fraccionament general de les mateixes.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fóra major o menor que el previst, es prendrà aquell a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracte d'obres o serveis, al fet que a què es refereix l'article 3.1 c) de la present ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions del municipi al fet que es refereix l'apartat 3.1.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les quals puguen imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90% al fet que es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5. A l'efecte de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat pel municipi la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtinga de l'estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. S'exceptua el cas que la persona o entitat aportant de la subvenció o auxili tinga la condició de subjecte passiu, cas en el qual es procedirà en la forma indicada en l'apartat 2 de l'article 10 de la present ordenança general.

ARTICLE 9

La corporació determinarà en l'acord d'ordenació respecteiu el percentatge del cost de l'obra suportat per la mateixa que constituïska, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial que es tracte, sempre amb el límit del 90% al fet que es refereix l'article anterior.

Capítol VI. Quota tributària

ARTICLE 10

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seua superfície, el volum edificable dels mateixos i el valor cadastral a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les entitats o Societats que cobrisquen el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les cosines recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fóra superior al 5% de l'import de les cosines recaptades pel mateix, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seua total amortització.

c) En el cas de les obres al fet que es refereix l'article 4 de la present ordenança general, l'import total de la contribució especial serà distribuït ens les companyies o empreses que hagen d'utilitzar-les en raó de l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la total secció d'aquestes, encara que no les usen immediatament.

2. En cas que atorgaren per a la realització de les obres, l'establiment o l'ampliació dels serveis municipals una subvenció o auxili econòmic per qui tingués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'estacionaren per tal raó, l'import d'aquesta subvenció o auxili es destinarà primerament a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. L'excés, si escau, s'aplicarà a reduir a prorrata la quota dels restants subjectes passius.

ARTICLE 11

1. En tota classe d'obres, quan la diferència de cost per unitat en els diversos trajectes, trams i seccions de l'obra o servei no corresponga anàloga diferència en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt a l'efecte del repartiment, i en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no s'atindrà solament al cost especial del ram o secció que immediatament afecte a cada contribuent.

2. En cas que l'import total de les contribucions especials es repartira tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finca amb façana a la via pública no solament les edificades en coincidència amb l'alineació exterior de l'illa, sinó també les construïdes en blocs aïllats qualsevol que anàs la seua situació respecte a la via pública que delimita aquella poma i siga objecte de l'obra; en conseqüència, la longitud de la façana es mesurarà, en tals cas, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, reculada, patis oberts, zona de jardí o espais lliures.

3. Quan la trobada de dues façanes estiga format per un xamfrà o s'unisquen en corba, es consideraran a l'efecte del mesurament de la longitud de façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

Capítol VII. Meritació

ARTICLE 12

1. Les contribucions especials es reporten en el moment en què les obres s'hagen executat o el servei haja començat a prestar-se. Si les obres foren fraccionables, la meritació es produirà per a cadascun dels subjectes passius des que s'hagen executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que es disposa en l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el municipi podrà exigir a compte el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat sense que hagen sigut executades les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.

3. En el moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb el que es disposa en l'article 6 de la present ordenança general, fins i tot quan a l'acord concret d'ordenació figure com a subjecte passiu qui ho siga amb referència a la data de la seua aprovació, i que aquest mateix subjecte hagués anticipat el pagament de quotes, de conformitat amb el que es disposa en l'apartat 2 del present article. Quan la persona que figura com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació (i se li haja notificat), transmeta el dret sobre els béns o explotacions que motiven la implosió en el període comprés entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'administració municipal de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta, i si no ho fera, aquesta administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en aquest expedient.

4. Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitiva, girant les liquidacions que procedisquen i compensant com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'hagueren efectuat. Tal assenyalament definitiu es realitzarà pels òrgans competents del municipi ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei que es tracte.

5. Si els pagaments anticipats hagueren sigut efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedira de la quota individual definitiva que els corresponga, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

Capítol VIII. Gestió, liquidació, inspecció i recaptació

ARTICLE 13

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació de contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'establisquen en la llei general tributària i en les altres lleis de l'estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al el seu desenvolupament.

ARTICLE 14

1. Una vegada determinada la quota a satisfer, el municipi podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament d'aquesta durant un termini màxim de cinc anys, i haurà de garantir mitjançant hipoteca, peça, aval bancari o una altra garantia suficient a satisfacció de la corporació, el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades.
2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li corresponga.
3. La falta de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.
4. En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant ingrés de la quota o de la part del mateix pendent de pagament així com dels interessos vençuts. Quedarà cancel·lada així la garantia constituïda.
5. D'acord amb les condicions socioeconòmiques de la zona en la qual s'executen les obres, la seua naturalesa i quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin en qualsevol moment anticipar els pagaments que consideren oportuns.

Capítol IX. Imposició i ordenació

ARTICLE 15

1. L'exacció de les contribucions especials precisarà la prèvia adopció pel municipi de l'acord d'imposició en cada cas concret.
2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que haja de pagar-se mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que s'haja aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.
3. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remetrà en les altres qüestions a la present ordenança general de contribucions especials.
4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si això o el seu domicili foren coneguts, i en defecte d'això, per edictes, els interessats podrà formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagen de satisfer les persones especialment beneficiada o les quotes assignades.

ARTICLE 16

1. Quan aquest municipi col·labore amb una altra entitat local en la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis i sempre que s'imposen contribucions especials, s'observaran les següents regles.

- a) Cada entitat conservarà les seues competències respectives amb vista als acords d'imposició ordenació concrets.
- b) Si alguna de les entitats realitzara les obres o establira o ampliara els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, correspondrà a la primera la gestió i recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que es disposa en la lletra a) anterior.

2. En el cas que l'acord concret d'ordenació no fóra aprovat per una d'aquestes entitats, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, adoptat separatament cadascuna d'elles les decisions que procedisquen.

Capítol X. Col·laboració ciutadana

ARTICLE 17

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres, l'establiment o ampliació de serveis pel municipi comproment-se a sufragar la part que corresponga aportar a aquest quan la seua situació financera no ho permetera, a més de la qual els corresponga segons la naturalesa de l'obra o servei.

2. Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obra o l'establiment o ampliació de serveis promoguts pel municipi podran constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

ARTICLE 18

Per a constitució de les associacions administratives de contribuents al fet que es refereix l'article anterior, l'acord haurà de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representen, almenys, els dos terços de les quotes que hagen de satisfer-se.

Capítol XI. Infraccions i sancions

ARTICLE 19

1. En tot el relatiu a infraccions tributàries i la seua qualificació, així com a les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei general tributària.

2. La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes reportades no prescrites.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.