

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2017/5	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	6 / de febrer / 2017
Durada	Des de les 12:00 fins a les 13:00 hores
Lloc	Saló de plens
Presidida per	Enric Pla Vall
Secretaria	Maria del Carmen Redó Solanilla

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
GRUP MUNICIPAL	NOM I COGNOMS	ASSISTEIX
ALCALDE (TSV)	ENRIC PLA VALL	SÍ
TSV	HUGO ROMERO FERRER	SÍ
TSV	JAN VALLS FERNANDEZ	SÍ
PSPV-PSOE	GUILLERMO ALSINA GILABERT	SÍ
PSPV-PSOE	MARIA CANO PALOMO	SÍ
PSPV-PSOE	MARC ALBELLA ESTELLER	SÍ
COMPROMÍS	DOMÉNEC FONTANET I LLÀTSER	SÍ
COMPROMÍS	JORDI MOLINER CALVENTOS	SÍ
SECRETARIA	MARÍA DEL CARMEN REDÓ SOLANILLA	SÍ
INTERVENTOR	OSCAR J. MORENO AYZA	SÍ

Una vegada verificada pel Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 30 de gener de 2017.

Se sotmet a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 30 de gener de 2017, que prèviament s'ha distribuït a tots els membres juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia de la present sessió.

La Presidència pregunta als assistents si volen fer alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió de data 30 de gener de 2017.

No havent-se fet cap observació, s'aprova per unanimitat l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

2.- Expedient 1045/2017. Proposta d'aprovació lot de factures codi 2.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda i Ocupació de data 1 de febrer de 2016:

Dña. María Cano Palomo, Regidora d'Hisenda i Ocupació del Magnífic Ajuntament de Vinaròs

Vist el lote n.º 2 por importe de 43.490,21 € euros

NOMBRE TERCERO	NUM FRA	FECHA	IMPORTE
ALESIA MARTINEZ ALONSO	2017-VP-1	25-gen.-17	2.783,00
ALLIANZ COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS SA	138089968	01-gen.-17	4.729,28
ANNA FIBLA PAUNER	141108	16-gen.-17	314,60
ARTES GRAFICAS CASTELL SL	-62089	11-gen.-17	1.388,60
AUTOS MEDITERRANEO SA	17FVB0002	10-gen.-17	120,00
CONCEPTES - PUBLICONCEPTES	6	19-gen.-17	130,07
CORREOS-SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS SA	4001913743	30-nov.-16	2.651,70
DAVID PRUÑONOSA RIBERA	170002	09-gen.-17	84,70
EDUARDO CASANOVA GARCIA	1	02-gen.-17	2.561,90
EDUARDO CASANOVA GARCIA	3	05-gen.-17	38,50
GESTIONA CULTURA SLU	EMIT17-6	17-gen.-17	1.433,85
HELVETIA COMPAÑIA SUIZA	6701107121-000001	17-gen.-17	197,95
IPROMA SL	221604583	15-des.-16	2.278,55
JOAN CORTES SERRET	A/3311	30-nov.-16	5.947,26
JOAN CORTES SERRET	A/3321	31-des.-16	2.267,19
JUAN REDO SEGURIDAD SL	JRS A21/17	09-gen.-17	67,76
JUAN REDO SEGURIDAD SL	JRS A36/17	16-gen.-17	204,55
JUAN REDO SEGURIDAD SL	JRS I03/17	05-gen.-17	89,08
LITOCOLOR LINEART SL	1717	16-gen.-17	114,43
LITOCOLOR LINEART SL	173	16-gen.-17	162,75
LITOCOLOR LINEART SL	174	16-gen.-17	54,93
LOKIMICA SA	1363	30-des.-16	7.244,88

LOKIMICA SA	1685	30-des.-16	2.858,63
RAFAEL RICARDO DOMINGUEZ GALVEZ	407	31-des.-16	288,32
SANCORO SEGURIDAD SL	CS-1967/2017	09-gen.-17	130,61
SERVICIOS DE EMERGENCIAS MÉDICAS DE CASTELLON SL	17FS002	05-gen.-17	240,00
TELEFONICA DE ESPAÑA SAU	TA5EA0018647	19-des.-16	9,08
TELEFONICA DE ESPAÑA SAU	TA5EA0019096	19-des.-16	245,96
THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU	7476	01-gen.-17	3.085,50
VIAJES MAESTRAZGO	14751	17-gen-17	929,30
VODAFONE ESPAÑA SAU	195715	22-des.-16	96,80
WOLTERS KLUWER ESPAÑA, SA - LA LEY	1210004946	13-gen.-17	740,48
TOTAL			43.490,21

Vista la conformidad a la misma del responsable de la adquisición/contratación.

Visto el informe favorable de la Intervención municipal.

En aplicación del decreto de delegación de competencias de fecha 25 de Junio de 2015.

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE **ACUERDO**:

PRIMERO.- Aprobar el lote de de FACTURAS CODIGO 2

SEGUNDO.- Autorizar y disponer gasto, reconocer la obligación y ordenar el pago por importe de 43.490,21 € con cargo a la partida presupuestaria correspondiente

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipales a los efectos oportunos.

3.- Expedient 891/2017. Proposta per al pagament assistències regidors mes de gener 2017

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda i Ocupació de data 1 de febrer de 2016:

Dña. María Cano Palomo, Regidora d'Hisenda i Ocupació del Magnifico Ajuntament de Vinaròs

Vista la relación de asistencias a comisiones y plenos, correspondiente al mes de ENERO

Visto el informe favorable de la Intervención municipal,

En aplicación del decreto de delegación de competencias de fechas 25 de junio de 2015

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE **ACUERDO**:

PRIMERO.- Aprobar la relación de asistencias del mes de ENERO DE 2017 , por un importe total bruto de 9.775,00 €

SEGUNDO.- Autorizar y disponer gasto, reconocer la obligación y ordenar el pago con cargo a la partida presupuestaria 912.23300 , según detalle:

TERCERO: Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipales a los efectos oportunos.

4.- Expedient 1007/2017. Expedient 1007/2017. Interessos, comissions, manteniment comptes bancaris.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda i Ocupació de data 31 de gener de 2017:

Dña. María Cano Palomo, Regidora d'Hisenda i Ocupació del Magnifico Ajuntament de Vinaròs

Vista las LIQUIDACIONES BANCARIAS por importe de 213,82 euros, presentadas por

-PAD 78889 por importe de 87,00 €. BANKIA

-PAD 78890 por importe de 120,43 €. BANCO DE SABADELL.

-PAD 80513, por importe de 0,09 €.IBERCAJA.

-PAD 80521, por importe de 6,30 €. BANCO DE SANTANDER

Visto el informe favorable de la Intervención municipal.

En aplicación del decreto de delegación de competencias de fecha 25 de Junio de 2015.

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE LA ADOCIÓN DEL SIGUIENTE **ACUERDO:**

PRIMERO.- Aprobar las LIQUIDACIONES BANCARIAS en concepto de INTERESSES, COMISIONES I MANTENIMENT COMPTES BANCARIS

SEGUNDO.- Autorizar y disponer gasto, reconocer la obligación y ordenar el pago por importe de 213,82 con cargo a la partida presupuestaria 011.31900 y en aplicación a los PADS detallados.

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipales a los efectos oportunos.

5.- Expedient 791/2017. Proposta per a l'adjudicació a l'empresa Citrics Roquetes SL el contracte per a la neteja de camins.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda i Ocupació de data 31 de gener de 2016:

Dña. María Cano Palomo, Regidora d'Hisenda i Ocupació del Magnifico Ajuntament de Vinaròs

Considerando la necesidad expuesta en la propuesta de gasto de fecha 26 / de gener / 2017 para proceder a la contratación de la " *limpieza caminos ermita san sebastian. Limpieza y desbroce de cunetas en zona forestal de la ermita con brazo desbrozador montado en retro de cadenas y apurado de zonas de difícil acceso mediante desbrozadora manual. Soplado y*

recogida de restos generados” por un importe de 3.388,00 € .

Visto el informe favorable emitido por la intervención municipal

Y en virtud del Decreto de delegación de competencias de fechas 25 de Junio de 2015

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE **ACUERDO**:

PRIMERO.- Adjudicar a la empresa CITRICS ROQUETES SL con CIF B-12685863, el contrato para la *”limpieza caminos ermita san sebastian. Limpieza y desbroce de cunetas en zona forestal de la ermita con brazo desbrozador montado en retro de cadenas y apurado de zonas de difícil acceso mediante desbrozadora manual. Soplado y recogida de restos generados”.*

SEGUNDO.- Autorizar y Disponer gasto con cargo a la partida 412.210.00, por importe de 3.388,00 € a favor de la mercantil citada.

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención municipal y al servicio interesado a los efectos oportunos.

6.- Expedient 11510/2016. Proposta per a l'adjudicació a l'empresa Forner Electricitat el contracte per a la cloració automàtica a totes les fonts.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda i Ocupació de data 31 de gener de 2016:

Dña. María Cano Palomo, Regidora d'Hisenda i Ocupació del Magnífico Ajuntament de Vinaròs

Considerando la necesidad expuesta en la propuesta de gasto de fecha 17 / d'octubre / 2016 para proceder a la contratación de la *·Cloració automàtica a totes les fonts”* por un importe de 7.616,54 € .

Visto el informe favorable emitido por la intervención municipal

Y en virtud del Decreto de delegación de competencias de fechas 25 de Junio de 2015

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE **ACUERDO**:

PRIMERO.- Adjudicar a la empresa FORNER ELECTRICITAT con CIF B-126573791 el contrato para la *“Cloració automàtica a totes les fonts.”*

SEGUNDO.- Autorizar y Disponer gasto con cargo a la partida 1533 21300, por importe de 7.616,54 € a favor de la mercantil citada.

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención municipal y al servicio interesado a los efectos oportunos.

7.- Expedient 10957/2015. Contractació de l'arrendament de diversos terrenys per a destinar-los a aparcament públic de vehicles.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

A la vista del informe-proposta emes conjuntament per la TAG d'contratació i el secretario de l'Ajuntament de data 24 de gener 2017

En relació amb el procediment d'arrendament de diversos terrenys per a destinar-los a aparcament públic de vehicles, iniciat per providència d'Alcaldia de data 28 de setembre de 2015, amb base en els següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per providència d'Alcaldia de data 28 de setembre de 2015, es va incoar expedient per a l'arrendament de diversos terrenys per a destinar-los a aparcament provisional de vehicles.

SEGON. Amb data 1 d'octubre de 2015, es va emetre Informe per la Policia Local, sobre la ratificació de la necessitat d'arrendament de terrenys per a resoldre els problemes d'aparcament del municipi, així com els emplaçaments que han de tenir aquests terrenys.

TERCER. Amb data 15 de desembre de 2016, es va emetre Informe pels Serveis Tècnics Municipals, sobre les característiques i ubicació que ha de tenir els terrenys que es vagen a arrendar i una valoració aproximada del preu d'arrendament.

QUART. Amb data 18 de gener de 2017, es va emetre Informe pel departament d'Urbanisme en relació amb l'ús de caràcter provisional per a aparcament de vehicles en terrenys de particulars.

QUINT. Amb data 23 de gener de 2017, es va redactar i va incorporar a l'expedient el Plec de condicions que ha de regir els contractes d'arrendament.

FONAMENTS DE DRET

I. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 8.1, 116.4 i 128 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 11 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- L'article 4.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre *[els principis extrets de la legislació continguda en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i les seues*

disposicions de desenvolupament, per a resoldre els dubtes i llacunes que pogueren presentar-se].

- Els articles 5, 47.2.j), 79 i 80.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

II. L'arrendament es una forma de cessió onerosa de l'ús de béns, per la qual, d'acord amb el disposat a l'art. 1543 i següents del Codi Civil, una de les parts (propietari de l'immoble), s'obliga a donar a una altra (Ajuntament) el gaudi o ús d'un bé per temps determinat i preu cert.

Els títols I i IV de la Ley 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, serán d'aplicació de forma imperativa a tots els arrendaments urbans. Respectant l'anterior, els arrendaments per a ús distint a la vivenda es regeixen per la voluntat de les parts, en el seu defecte, pel disposat en el títol III de la present llei i, supletoriament, pel disposat pel Codi Civil.

III. De conformitat amb l'article 4.1.p) del TRLCSP, queden exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta, els contractes de compraventa, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, que tindrán sempre el caràcter de contractes privats privats i es regiran per la legislació patrimonial.

IV. En relació amb la preparació i adjudicació del contracte, a manca de normativa al respecte, es podria aplicar encara que no tinga el caràcter de bàsica amb caràcter supletori l'art. 124.1 de la Llei 33/2003, 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions públiques, que estableix que els arrendaments es concertaran mitjançant concurs públic.

V. Els efectes i extinció de l'arrendament o de qualsevol forma de cessió d'ús dels béns patrimonials es regiran per les normes de dret privat que li siguen d'aplicació, segons la seua naturalesa.

VI. L'aprovació de l'expedient correspon a l'Alcalde de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

A la Junta de Govern municipal li pertoquen les facultats que la Llei 7/1985 atorga a l'Alcaldia-Presidència en matèria de contractació, a l'empara de la Disposició Addicional Segona del TRLCSP i el Decret de delegació de competències de l'alcalde, de data 19 de juny de 2015.

Per açò, sent que es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establida en la Legislació aplicable, previ informe de fiscalització per la intervenció de fons, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant concurs, per a l'arrendament de diversos terrenys per a destinar-los a aparcament provisional de vehicles (exp. 10957/2015),

SEGON. Aprovar el Plec de condicions que regirà l'arrendament, en els termes que figuren en l'expedient.

TERCER. Publicar en *el Butlletí Oficial de la Província* i en el Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de 15 dies naturals els interessats puguin presentar les ofertes que estimen pertinents.

8.- Expedient 10756/2014. Contracte d'Obres per Procediment Obert, Oferta Econòmicament més Avantajosa, Únic Criteri d'Adjudicació, al Preu Més Baix

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de l'informe-proposta emes pel la TAG de contractació de data 20 de desembre de 2016:

ANTECEDENTS DE FET

- En data 17 de desembre de 2014, es va formalitzar el contracte de les obres de renovació de dotacions urbanístiques del carrer Santa Bàrbara (expedient 10756/2014), que es va adjudicar a l'empresa GESTIÓN DESARROLLO Y COORDINACIÓN DE OBRAS SL, per Decret d'Alcaldia de data 10 de desembre de 2014, per un import de 155.930,35€ (IVA exclòs). Al contracte consta carta de pagament en concepte de garantia definitiva per import de 7.796,52€ (núm. operació: 201400030653).
- En data 31 de juliol de 2015, es va procedir a la recepció de les obres.
- En data 24 de novembre de 2016, els directors facultatius de l'obra va emetre informe, en què s'informava sobre el compliment del contracte i s'efectuava la corresponent proposta de liquidació del contracte per 0€. Així mateix, s'indica que l'estat de les obres es correcte de manera que pot procedir-se a la devolució o cancel·lació de la garantia.
- Per escrit de data 24 de novembre de 2016, es va remetre al contractista la proposta de liquidació, i se li va atorgar un termini de deu dies per prestar conformitat o emetre les esmenes pertinents. A la data d'aquest informe, no ha presentat al·legacions al respecte, pel que cal entendre la conformitat a aquesta.

FONAMENTS DE DRET

I. La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 102, 235 i la Disposició Addicional Segona del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

— L'article 65 i 169 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

II. L'article 235.3 del TRLCSP estableix que:

«Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si éste fuera favorable, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo lo dispuesto en el artículo siguiente, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato, y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días.»

III. Els articles 95 i següents del TRLCSP regulen les garanties a prestar en els contractes celebrats amb les Administracions Públiques. L'art. 102 del TRLCSP estableix que:

«1. La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato que se trate, o hasta que se declare la resolución de éste sin culpa del contratista.

2. Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía, si no resultaren responsabilidades se devolverá la garantía constituida o se cancelará el aval o seguro de caución.

El acuerdo de devolución deberá adoptarse y notificarse al interesado en el plazo de dos meses desde la finalización del plazo de garantía. (....)»

IV. A la Junta de Govern municipal li pertocuen les facultats que la Llei 7/1985 atorga a l'Alcaldia-Presidència en matèria de contractació, a l'empara de la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP) i del Decret de delegació de competències del alcalde, de data 25 de juny de 2015.

Per això, s'eleva la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**:

PRIMER: Aprovar la liquidació del contracte de les obres de renovació de dotacions urbanístiques del carrer Santa Bàrbara (EXPEDIENT 10756/2014), de conformitat amb l'informe dels directors facultatius de l'obra, de data 24/11/2016, sense que resulten obligacions pendents (l'import de la liquidació és 0€).

SEGON: Procedir a la devolució de la garantia definitiva per import de 7.796,52€ (núm. operació: 201400030653) ja que l'estat de les obres s'ha informat favorablement.

TERCER: Traslladar aquest acord a la Tresoreria municipal als efectes que procedisquen a efectuar les operacions materials del pagament de la fiança (o cancel·lació de l'aval o assegurança de caució).

QUART: Notificar la present Resolució a l'empresa interessada, amb indicació dels recursos pertinents, amb la indicació que: «Per a fer efectiva la devolució, en el cas de garanties en metàl·lic hauran d'aportar un certificat del compte bancari per tal se'ls efectue la transferència.

En el cas d'avalis bancaris, hauran de passar a retirar-lo per les dependències de la Tresoreria municipal (Pl. Parroquial, 12, 03), aportant en el cas de persones físiques el DNI i en el cas de persones jurídiques el CIF, l'escriptura de poders i NIF de l'apoderat.

9.- Despatx extraordinari.

No hi ha.

B) ACTIVITAT DE CONTROL**10.- Dació de compte de diversos assumptes**

1.- Es dona compte de la sentència 15/22017 de 23/01/2017 del jutjat del contenciós-administratiu núm. 2 de Castelló per la qual s'estima el recurs contenciós-administratiu interposat per la mercantil «Verdera SL», contra el decret de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vinaròs de data 8 d'abril de 2011 pel qual s'acordava desestimar el recurs de reposició interposat per Verdera SL contra el decret d'Alcaldia de data 24 de gener de 2011, que va resoldre autoritzar a Promocasanova SL, com a urbanitzador del PAI SUD 14, a exigir a Verdera SL el pagament immediat de la quota núm. 4 de via voluntària, anul·lant el referit acte administratiu. Per tot això la Junta de Govern queda assabentada.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT