

# ACTA DE LA COMISION INFORMATIVA DEL AREA DE INFRESTRUCTURAS

TIPO DE SESION	numero	Fecha
Ordinària		07.03.2016
horario		Lugar
14,15h a 15,30h		Sala de Comisiones del PIRULI 8ª planta

Asistentes	Ausentes
Presidente:JAN VALLS FERNANDEZ Vocales: Enric Pla Vall Hugo Romero Ferrer María Cano Palomo Begona Lopez Branchat Jordi Moliner Calventos Juan B. Juan Roig Juan Amat Sesé Anabel Matamoros Centelles Miguel A. Vidal Pascual LLuis Batalla Callau M. Dolores Miralles Mir	Guillermo Alsina Gilabert
La secretaria de la comisión : Carmen Redó La arquitecta municipal : Ana N. Arnau Pastor	

## **1. Aprobación del acta de la sesión anterior**

Queda aprobada por unanimidad,

## **2. Dar cuenta de diversos asuntos.**

### **El presidente da cuenta:**

- De la suspensión del PAI SUR SALINES acordada por el pleno de la Corporación el día 27 de marzo de 2.014 y del término del plazo de los dos años de la suspensión

- Del escrito del Director General de ordenación del Territorio , Urbanismo y Paisaje, informado sobre la anulación el Plan de Acción Territorial de carácter Sectorial de Corredores de Infraestructuras de la Comunitat Valenciana por la Sentencia recaída en el recurso interpuesto por Urbacon Levante SL , de la Sala de los Contencioso Administrativo del Tribunal Supremo de fecha 04.12.2014; todo ello por si el planeamiento municipal hubiera incorporado la reserva que ahora queda sin efecto.

-De la encuesta publicada sobre el Plan De acción Territorial de Infraestructura verde del litoral Valencià.

- El presidente le hace entrega al concejal del PP Juan B. Juan, del informe firmado por la arquitecta municipal, solicitado en la anterior comisión sobre sobre la obra del convento de San Francisco, al respeto el concejal Juan Amat, pide la palabra y solcita a la arquitecta presente en la comisión, se especifique concretamente si del informe se desprenden anomalías en la obra ejecutada, la arquitecta contesta que no, la obra se ha recepcionado mediante acta de comprobación favorable.

Interviene el concejal del AC Lluís Batalla y solicita se informe a los vecinos si se abrirá la plaza ajardinada o no, también ruega se le informe sobre el plazo de garantía . Interviene el alcalde y le informa que de momento NO se abrirá . Respecto de la garantía y plazo de devolución se le informa por la arquitecta presente en la Comisión.

- La secretaria entrega a los miembros de la Comisión, en contestación a la solicitud de información del concejal del PP Juan B. Juan ,en la anterior sesión sobre los antecedentes administrativos del convento de San Francisco, de la resolución aprobatoria del PGOU 2001, dado que en la misma se cita textualmente en su Fundamento de Derecho Décimo y la parte resolutive , las actuaciones en relación con el antiguo convento .

Los concejales se dan por enterados , a continuación el presidente ordena a :propuesta de la Concejalía de Agricultura **retira del orden del día los asunto siguientes:**

- Bases reguladoras del Banco de tierras Agrícolas. El secretario de la Corporación ha indicado la improcedencia del dictamen dado que no le corresponde la aprobación al pleno de la Corporación.

El concejal del PP Juan Amat solicita el informe del secretario en tal sentido y sobre el acuerdo adoptado por el Pleno mediante Moción.

- Reglamento del Consejo Local Agrario y Medio Ambiental. Pendiente de informe del secretario de la Corporación.

### **3. Dictamen sobre los siguientes asuntos:**

- **Propuesta de resolución de la condición de urbanizador y caducidad, en trámite de audiencia SUR01 LIS PLAYA SA ( Aigua Oliva)**

PVI : Abstención

Resto: A favor

- **Propuesta de resolución de la condición de urbanizador y caducidad , en trámite de audiencia de la UE2R19 ( la Forada)**

PVI , PP, AC: Abstención

Resto: A favor

### **4. Ruegos y Preguntas**

El concejal L. Batalla pregunta si se ha iniciado alguna actuación administrativa respecto del estado de la obra de edificación inacabada situada en la calle San Blas, cuyo promotor es Fortis Mediterranea SL. El presidente le informa que si , se ha tramitado una orden de ejecución no obstante se requerirá a los servicios técnicos de informe de comprobación.

El concejal Juan Amat, pregunta si se le pueden facilitar los correos electrónicos recibidos de la encuesta DUSI realizada por la empresa, que solicitó en la anterior comisión. El presidente le informa que la empresa asistente, le ha indicado que no se pueden facilitar.

Al respecto el concejal Miguel A. Vidal solicita que se le faciliten las actas de las sesiones , el presidente le informa que se las remitió por correo electrónico; no obstante se las volverá a remitir.

El concejal M.Dolores Miralles , ruega se faciliten ( cuelguen) las actas de la Junta Local de Gobierno con mas prontitud,

De las molestias en el local de la avda. Tarragona en donde se ubica la iglesia Evangelista por el ruido del aire acondicionado. Se le indica que avise a la policía para que tome medidas.

Leída la presente y hallada conforme, firman la presente, ante mí la secretaria de la comisión.