

ANUNCI LICITACIÓ

Núm. expedient contractació: Obres 03/10

Objecte del contracte:

- OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT DE LA COLONIA EUROPA DINS DEL PLA PROVINCIAL D'OBRES I SERVEIS PER A L'ANY 2010

La documentació administració i tècnica de l'expedient es el que consta en el següent enllaç:

www.vinaros.es/documentos/coloniaeuropa.zip

ANUNCI LICITACIÓ

L'Ajuntament de Vinaròs, en sessió de la Junta de Govern del dia 9 d'agost del 2010, va aprovar l'expedient i plecs per a contractar, en procediment obert i tramitació urgent, les OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT DE LA COLÒNIA EUROPA DINS DEL PLA PROVINCIAL D'OBRES I SERVICIS PER A L'ANY 2010.

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Vinaròs
- b) Dependència que tramita l'expedient: Contractació
- c) Número de l'expedient: Obres 03/10

2. Objecte del contracte:

Descripció de l'objecte: OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT DE LA COLÒNIA EUROPA DINS DEL PLA PROVINCIAL D'OBRES I SERVICIS PER A L'ANY 2010.

3. Tramitació, procediment d'adjudicació.

- a) Tramitació: Urgent
- b) Procediment: Obert

4. Pressupost base de licitació: quatre cents noranta mil setanta euros amb cinquanta-sis cèntims (490.070,56 euros IVA inclòs, a la baixa).

5. Garanties

- a) Provisional: no s'establix
- b) Definitiva: 5% de l'import total de l'adjudicació.

6. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Vinaròs (www.vinaros.org)
- b) Direcció: Pl. Parroquial,12
- c) Localitat i codi postal: Vinaròs 12500
- d) Telèfon: 964 40 77 00
- e) Telefax: 964 40 77 01
- f) Horari: De dilluns a divendres, de 10 a 14 hores.

7. Requisits específics del contractista:

Grup: E, Subgrup: 1, Categoria: e)

8. Presentació d'ofertes

a) Data límit de presentació: 13 dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació al BOP. Si l'últim dia és el dissabte es prorrogarà fins a l'endemà hàbil.

b) Documentació que integraran les ofertes: La documentació és la referida al plec de clàusules administratives particulars, que es presentarà en dos sobres denominats "Proposició per a licitar a la contractació de les OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT DE LA COLÒNIA EUROPA DINS DEL PLA PROVINCIAL D'OBRES I SERVICIS PER A L'ANY 2010". La denominació dels sobres serà la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Proposició Econòmica.

c) Lloc de presentació:

- 1a. Entitat: Magnífic Ajuntament de Vinaròs.
- 2a. Direcció: Pl. Parroquial 12
- 3a. Localitat i codi postal: Vinaròs 12500
- 4a. Horari: De 10 a 14 hores.

9. Qualificació de la documentació general i obertura de proposicions.

Tindrà lloc a les 13,30 h del dia hàbil següent a la conclusió del període per a la presentació de proposicions (en el cas que este dia siga el dissabte es realitzarà el següent dia hàbil).

10. Gastos dels anuncis: Queden en càrrec de la persona adjudicatària.

L'alcalde

Jordi Romeu Llorach

Vinaròs, 12 d'agost de 2010

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT DE LA COLONIA EUROPA DINS DEL PLA PROVINCIAL D'OBRES I SERVEIS PER A L'ANY 2010 (EXP. OBRES 03/10)

1. Objecte i Qualificació

L'objecte del contracte és la realització de les OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT DE LA COLONIA EUROPA DINS DEL PLA PROVINCIAL D'OBRES I SERVEIS PER A L'ANY 2010, de conformitat al projecte aprovat pel Ple de la Corporació en data 11 d'agost de 2009, projecte inclòs dins del Pla Provincial de Cooperació de les obres i serveis de competència Municipal 2010 (POIS 2010).

Codificació CPA: 45.23.12
Codificació CPU: 45233140-2

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

2. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

La tramitació de l'expedient serà amb caràcter de urgència atesa la necessitat d'adjudicar l'obra abans del dia 1 d'octubre de 2010, atès que es troba inclosa dins els POIS 2010.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa caldrà ajustar-se a un sol criteri d'adjudicació, que de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, haurà de ser necessàriament el del preu més baix.

3. El Perfil de Contractant

A fi d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat,

este Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.vinaros.org.

4. Preu del Contracte

El preu del present contracte ascendix a la quantia de **490.070,56 euros**; El preu cert anterior queda desglossat en un valor estimat de 415.314,04 euros i en l'Impost sobre el Valor Afegit de 74.756,52 euros.

La tramitació de l'expedient es realitza de manera anticipada, a l'empara del que disposa l'art. 94.2 LCSP. L'obra no podrà començar a executar-se fins l'any 2011 i prèvia acreditació de l'existència de crèdit pressupostari al respecte. En aquest sentit, l'eficàcia de l'adjudicació quedarà supeditada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupost vigent al moment d'inici de l'execució de l'obra.

5. Duració del Contracte

La duració del contracte serà de **4 MESOS**.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament en termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte.

Així mateix, d'acord amb l'art. 96.2. c) i d) LCSP, el termini per a començar l'execució no podrà ser superior a quinze dies hàbils, des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

No s'estableix possibilitat de pròrroga.

6. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen sotmeses en prohibicions per a contractar, i acrediten la seua solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

a. Dels empresaris que foren **persones jurídiques** per mitjà de l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si és el cas, en el Registre públic que corresponga, segons el tipus de persona jurídica de què es tracte.

b. Dels empresaris **no espanyols que siguen nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establits, o per mitjà de la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'establisquen reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial d'on radique el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic podrà realitzar-se:

a. Per mitjà de testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no puga ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant d'una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracte d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i esta possibilitat estiga prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant d'una autoritat judicial.

3. La **solvència de l'empresari** s'acreditarà amb l'aportació del certificat de classificació que corresponga.

7. Classificació del Contractista

Donada la quantia del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 25.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, encara en vigor tal com estable la disposició transitòria quinta de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per a contractar serà requisit indispensable que l'empresari dispose de la classificació següent::

Grup: E, Subgrup: 1, Categoria: e)

8. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament C/ Plaça Parroquial 12, en horari d'atenció al públic, dins del termini de **13 dies naturals** comptats a partir del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província de Castelló* i en el Perfil de Contractant.

Les proposicions podran presentar-se, així mateix, per correu o per qualsevol de la resta de llocs establits en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les proposicions s'envien per correu, l'empresari haurà de justificar la data de presentació de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta per mitjà de tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit fax o telegrama s'efectuarà per mitjà de diligència estesa en el mateix pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a eixa data sense que s'haja rebut la documentació, esta no serà admesa.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurara en més d'una unió temporal. La infracció d'estes normes donarà lloc a la inadmissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, firmats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els que es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per a licitar a la contractació de les OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT DE LA COLONIA EUROPA DINS DEL PLA PROVINCIAL D'OBRES I SERVEIS PER A L'ANY 2010». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Proposició Econòmica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser **originals o còpies autèntificades**, d'acord amb la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:

**SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acrediten la representació.

— Els que compareguen o firmen proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.

— Si el licitador fora persona jurídica, este poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan siga exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no estar sotmés en una prohibició per a contractar de les arrelgades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Esta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit haja de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari en favor del qual es vaja a efectuar esta.

d) Els que acrediten la classificació de l'empresa.

e) Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol orde, per a totes les incidències que de manera directe o indirecte pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador.

La documentació continguda en aquest sobre podrà ser arrelgada pels licitadors en el termini de tres mesos comptadors des del dia següent a l'adjudicació definitiva del contracte. Transcorregut aquest termini sense que siga retirada s'entendrà que renuncien a la recuperació i decauran en el dret a això. En aquest cas l'Ajuntament podrà procedir a la seua destrucció i posterior reciclatge, sense necessitat d'avís previ.

**SOBRE «B»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

— **Proposició econòmica.**

Es presentarà d'acord amb el model següent:

«El Sr. _____, amb domicili a efectes de notificacions en _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm.

_____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de _____ per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació al preu més baix, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. ____, de data _____, i en el Perfil de Contractant, faig constar que conec el Plec que servix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Firma del licitador,

Signat.: _____».

_____, a ____ de _____ de 20__.

9. Garantia Provisional

D'acord amb l'art. 91 LCSP no s'estableix.

10. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació estarà integrada o constituïda de la manera següent:

- President/a, amb veu i vot: Jordi Romeu Llorach, alcalde.
- Vocals, amb veu i vot:

Juan Bautista Juan Roig, PP.
Librada López Miralles, PSOE.
M^a Carmen Obiol Aguirre, PVI.
Doménech Fontanet Llätser, BLOC.
Andrés García García, interventor.
Jordi Romeu Granados, assessorament jurídic – secretari.

- Suport administratiu: M^a Dolores Miralles Miralles, administrativa.

Els membres polítics podran ser substituïts per altres membres corporatius del propi grup polític.

Els membres funcionaris podran ser substituïts per altres funcionaris amb qualificació i atribucions suficients.

11. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les prerogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que oferisca el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interés públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'esta.

12. Obertura de Proposicions i Adjudicació Provisional

La Mesa de Contractació es constituirà el següent dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 13:30 hores. Qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregisca els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», formulant la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, (a la que s'haurà arribat tenint en compte el preu més baix).

L'adjudicació provisional del contracte s'efectuarà en el termini màxim de 15 dies des de l'obertura de les proposicions; havent de notificar-se la mateixa als licitadors i publicant-se en el Perfil de Contractant.

13. Garantia Definitiva

Els que resulten adjudicatari provisionals dels contractes hauran de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Esta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establides en les normes de desplegament d'esta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es depositaran en la Caixa General de Dipòsits o en els seus sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o Entitats locals contractants davant de les que hagen de produir efectes,

en la forma i amb les condicions que les normes de desplegament d'esta Llei establisquen.

b) Per mitjà d'aval, prestat en la forma i condicions que establisquen les normes de desplegament d'esta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de depositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Per mitjà de contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament d'esta Llei establisquen, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà d'entregar-se en els establiments assenyalats en la lletra a anterior.

La garantia no serà tornada o cancel·lada fins que s'haja produït el venciment del termini de garantia i complit satisfactòriament el contracte.

Esta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

14. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes podrà apreciar-se d'acord amb els paràmetres objectius que s'establisquen en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per referència al conjunt d'ofertes vàlides que s'hagen presentat.

15. Adjudicació Definitiva

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no podrà produir-se abans que transcorreguen **deu dies hàbils** comptats des del següent a aquell en què es publique aquella en el Perfil de Contractant.

Durant este termini, l'adjudicatari provisional haurà d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent amb les seues obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'haver constituït la garantia definitiva, i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. Així mateix, podrà exigir-se motivadament a l'adjudicatari que acredite novament la seua personalitat i capacitat per a contractar.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva dins dels deu dies hàbils següents a aquell en què expire el termini de deu dies anterior, sempre que l'adjudicatari haja presentat la documentació assenyalada i constituït la garantia definitiva.

Quan no procedisca l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que haguera resultat adjudicatari provisional per no complir este les condicions necessàries per a això, abans de procedir a una nova convocatòria l'Administració podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'orde en què hagen quedat classificades les seues ofertes, sempre que això fóra possible i que el nou adjudicatari haja prestat la seua conformitat, i en este cas es concedirà a este un termini de deu dies hàbils per a omplir el que assenyala anteriorment.

16. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; constituint tal document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'eleve a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables al contractista no poguera formalitzar-se el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la resolució del mateix, així com la confiscació de la garantia provisional que si és el cas s'haguera constituït.

17. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyale el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes al mesurament i certificació que puga fer-se en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguen.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, llevat que segons el parer de la Direcció de les obres existiren raons per a estimar-ho inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per recollides de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a este efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i articles 155 a 157 del

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic per als supòsits de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a costa seu, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en la dita zona com en els seus límits i voltants.

— El contractista haurà de complir les previsions arrellegues en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són de compte del contractista, les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que siguin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que estes assenyalen. En el cas que ho exigisca alguna de les Administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a costa seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'establisquen.

— La col·locació del cartell anunciador de l'obra, on figure, com a mínim l'objecte de la mateixa i el nom de l'Ajuntament de Vinaròs. El cartell serà redactat, prèvia supervisió del Gabinet de Normalització Lingüística de l'Ajuntament de Vinaròs, i d'acord amb les instruccions que assenyalen l'Ajuntament.

— Les despeses per la prestació d'un servei de coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

18. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut, o *si és el cas, Estudi Bàsic de Seguretat* del Projecte, en el que s'analitzen, estudien, desenvolupen i complementen les previsions contingudes en estos.

En aquest Pla s'inclouran, si és el cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista propose amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb un informe previ del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fóra preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat este tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

19. Revisió de Preus

Vista la duració del contracte no és aplicable la revisió de preus, d'acord amb l'art. 77 LCSP.

20. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres a la seua terminació concorrerà el responsable del contracte, si s'haguera nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'esta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'esta, les donarà per rebudes, alçant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es troben en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a solventar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho haguera efectuat, podrà concedir-se-li un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'establix un termini de garantia d'un any a comptar de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un

informe sobre l'estat de les obres. Si este fora favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si és el cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fóra favorable i els defectes observats es degueren a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús d'allò que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la reparació d'allò que s'ha construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà estos dels danys i perjudicis que es manifesten durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

21. Execució del Contracte

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A aquests efectes, dins del termini no superior a un mes des de la data de la formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, estenent-se esta acta del resultat que serà firmada per ambdós parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que servix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'este donaren al contractista el director facultatiu de les obres, si és el cas, el responsable del contracte, en els àmbits de la seua respectiva competència.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seua execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

22. Modificació del Contracte

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interés públic i per a atendre a causes

imprevistes, justificant degudament la seua necessitat en l'expedient. Cal tindre en compte que en cap cas podran afectar les condicions essencials del contracte.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no puguen integrar-se en el projecte inicial per mitjà d'una correcció del mateix o que consistisquen en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no previstes en la documentació preparatòria del contracte, que hauran de ser contractades de forma separada, podent aplicar-se, si és el cas, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si concorren les circumstàncies previstes en els articles 155.b) de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

En este sentit, podran adjudicar-se els contractes d'obres per procediment negociat, quan es tracte d'obres complementàries que no figuren en el projecte ni en el contracte, però que a causa d'una circumstància imprevista passen a ser necessàries per a executar l'obra tal com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució del qual es confie al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regisquen per al contracte primitiu o que, si és el cas, es fixen contradictòriament, sempre que les obres no puguen separar-se tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, encara que resulten separables, siguen estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no supere el 50% del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixen els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

No obstant l'anterior, seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres, que sent d'acord amb el paràgraf primer, produïsquen augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan esta siga una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se d'acord amb el que disposa l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

23. Penalitats per Incompliment

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, haguera incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,5% del preu d'ajudicació.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixen un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la

resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seua execució amb imposició de noves penalitats.

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, haguera incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seua resolució o per la imposició de les penalitats establides anteriorment.

— Quan el contractista haja incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposarà una penalitat al contractista en la gravetat de l'incompliment i fins un màxim del 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'haguera designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives per mitjà de deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagen d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si és el cas, s'haguera constituït, quan no puguen deduir-se de les mencionades certificacions.

24. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en este Plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolga per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva. Així mateix, s'aplicarà la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedisquen de l'import de la garantia.

25. Règim Jurídic del Contracte

Este contracte té caràcter administratiu i la preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix este Plec, i per al no previst en ell, s'aplicarà la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'opose a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgisquen entre les parts en el present contracte de conformitat

amb el que disposa l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

L'alcalde

El secretari